



Propriété à Fougères



Agence Alain Rousseau
10, boulevard Henri Arnauld
49100 ANGERS
www.proprietes-alain-rousseau.com



Propriété à Fougères

Agence Alain Rousseau
10, boulevard Henri Arnauld
49100 ANGERS
www.proprietes-alain-rousseau.com





Propriété à Fougères

Agence Alain Rousseau
10, boulevard Henri Arnauld
49100 ANGERS
www.proprietes-alain-rousseau.com





Propriété - Prix de Vente Honoraires d'agence inclus : 1 793 500 € TTC.

(93 500 € d'Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Elégante propriété en Granit, datant du tout début des années 1980, entourée d'un parc paysager de 7 hectares, à l'abri des regards, mais proche de toutes les commodités. Elle s'articule sur deux niveaux, au Rez-de-chaussée, une grande pièce de vie, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre et sa salle d'eau, un grand bureau, un toilette avec vestibule et un accès au sous-sol, qui couvre l'ensemble de l'habitation (avec notamment un espace cave à vins et un atelier).

Au premier étage, un couloir dessert trois chambres, et une suite parentale avec salle de bains, dressing et toilette indépendant. Un espace mezzanine avec un grand bureau offrant une vue sur la monumentale cheminée du salon. Les matériaux ont été choisis avec soin.

Le parc est accessible par trois entrées distinctes, qui donnent accès aux différents espaces (garage complémentaire, stockage matériels ou local activité libérale).

A seulement cinq minutes de Fougères et quarante cinq minutes de Rennes.

Aurélie Bibard

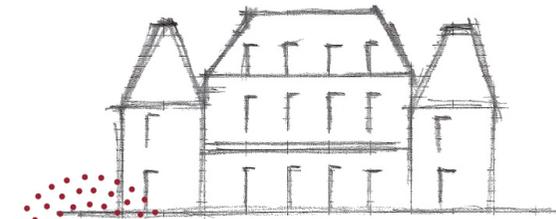
E.I. Châteaux & Propriétés

Mobile : 06.58.89.88.43

Mail : a.bibard@alain-rousseau.com

R.S.A.C. 480 300 763

www.proprietes-alain-rousseau.com



ar. alain rousseau
propriétés & châteaux

Propriété à Fougères



Agence Alain Rousseau
10, boulevard Henri Arnauld
49100 ANGERS
www.proprietes-alain-rousseau.com



alain rousseau
propriétés & châteaux

Surfaces :

Rez-de-Chaussée

Entrée : 36.56 m²
Cuisine : 15.91 m²
Pièce de vie : 69.60 m²
Salle à manger : 35.84 m²
Dégagement : 13.52 m²
Lingerie : 8.08 m²
Bureau : 26.02 m²
Chambre 01 : 20.59 m²
Salle d'eau CH 01 : 4.20 m²
Toilette + vestibule : 10.97 m²

Premier étage :

Dégagement : 19.41 m²
Salle de bains : 5.53 m²
Chambre 02 : 20.65 m²
Chambre 03 : 22.31 m²
Chambre 04 : 16.32 m²
Salle d'eau : 6.22 m²
Suite parentale : 26.36 m²
Salle de bains suite : 14.04 m²
dressing suite : 10.09 m²
Toilette suite : 2.50 m²
Mezzanine : 46.05 m²

Parc :

7 hectares

Sous-Sol :

190.00 m²

Surface Totale Habitable : 431.00 m²

Informations :

Taxe Foncière : 5 356.00 €
DPE : D

Aurélie Bibard
E.I. Châteaux & Propriétés
Mobile : 06.58.89.88.43
Mail : a.bibard@alain-rousseau.com
R.S.A.C. 480 300 763
www.proprietes-alain-rousseau.com